



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
"Город БАЛАБАНОВО"  
Боровский район Калужской области  
РЕШЕНИЕ  
Городской Думы**

« 28 » сентября 2017 года

№ 44-д

**О налоге на имущество физических лиц  
на территории муниципального  
образования «Город Балабаново»**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Калужской области «28» февраля 2017 г. № 165-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Калужской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Уставом муниципального образования «Город Балабаново» Городская Дума городского поселения «Город Балабаново»

**Р Е Ш И Л А:**

1. Установить на территории муниципального образования налог на имущество физических лиц и ввести его в действие с 01 января 2018 года.
2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.
3. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах от кадастровой стоимости:
  - 3.1. Объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых не превышает 300 млн. рублей:
    - 3.1.1. Жилые помещения (квартира, комната) – 0,3 процента;
    - 3.1.2. Жилые дома – 0,3 процента;
    - 3.1.3. Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом – 0,3 процента;
    - 3.1.4. Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом) – 0,3 процента;
    - 3.1.5. Гаражи и машино-места – 0,3 процента;
    - 3.1.6. Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства – 0,3 процента;
  - 3.2. Объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в

отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей - 2 процента;

3.3. Прочих объектов налогообложения – 0,5 процента.

4. Помимо налоговых льгот, установленных в Статье 407 Главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации, освободить от уплаты налога на имущество физических лиц следующие категории налогоплательщиков:

4.1. Дети-сироты несовершеннолетнего возраста (при представлении документа, подтверждающего статус ребенка-сироты);

4.2. Многодетные семьи (при представлении документа, подтверждающего статус многодетной семьи, налоговая льгота предоставляется одному из членов многодетной семьи) в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности. При этом при определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот и только в отношении объектов налогообложения, указанных в Налоговом кодексе Российской Федерации.

5. Признать утратившим силу Решение Городской Думы городского поселения «Город Балабаново» от 30.10.14 № 64-д «Об утверждении Положения о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Город Балабаново»

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2018 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования.

7. Опубликовать настоящее решение в газете «Балабаново» и разместить на официальном сайте Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» в сети Интернет admbalabanovo.ru.

Глава городского поселения  
«Город Балабаново»



С.А. Судаков



Отп. 6 экз.  
3-дело  
1-СМИ  
2-Администрация  
Исп. Гусаковская Н.А.